

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA CENTRALĂ - indicativ (ZC)71

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 71
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 71
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 71
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp71
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ indicativ GC 71
- SUBZONĂ CIMITIRE - indicativ GCc 71
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE71
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ C71

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
localitatea aparținătoare
SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
capitole XV și XVI
indicativ (ZC)71 - ZONA CENTRALĂ
- capitol XVI. subcap.1.
indicativ LM 71 - capitol XVI. subcap. 2.
indicativ IS 71 - capitol XVI. subcap. 3.
indicativ P 71 - capitol XVI. subcap. 5.
indicativ Pp71 - capitol XVI. subcap. 5.
indicativ GC71 - capitol XVI. subcap. 6.
indicativ GCc71 - capitol XVI. subcap. 6.
indicativ TE71 - capitol XVI. subcap. 7.
indicativ C71 - capitol XVI. subcap. 8.

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XVI.

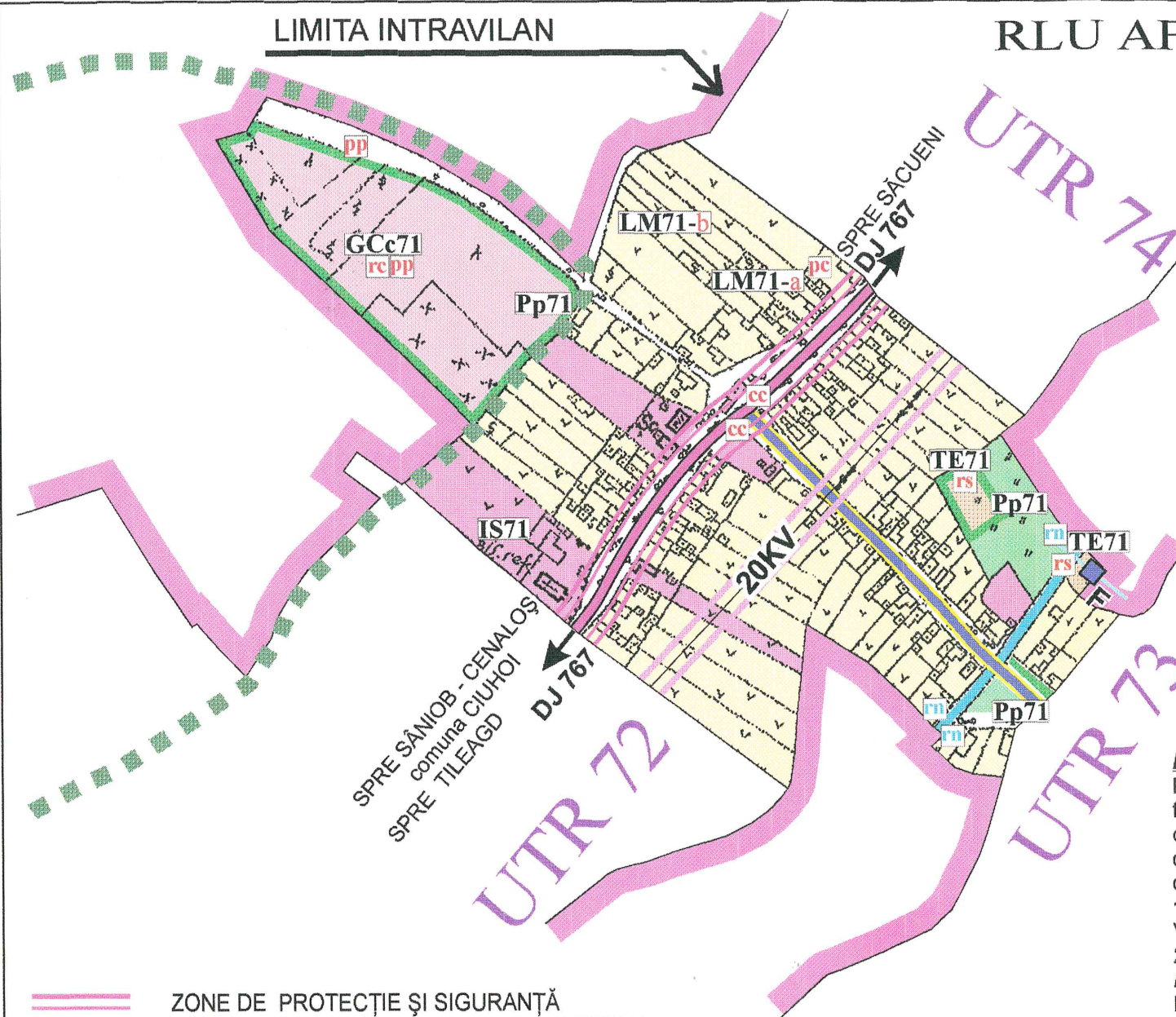
2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 41/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

3.PREVEDERI GENERALE
cap.III.1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise
Memoriu general cap. 3.12.2.

REGIM DE PROTECȚIE
- SIT ARHEOLOGIC PROPUȘ
- DEALUL BĂTRÂN - așezare neolitic - t 444

LIMITA INTRAVILAN



ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM JUDEȚEAN

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

F
ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM71-a SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM71-b IS71 Pp71 GCc71 TE71

indicativ PP SUBZONE cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ PC SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ RS TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ RC TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- aferente zonelor de cimitire

indicativ CC TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ RI RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

DIN ROMÂNIA
253
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de consiliu

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMÂNIA
2765
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de consiliu

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

29.05.2003

ARHITECT GRUP

edimo
- ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUENI

SEF PROIECT arh. COVRIG V.
PROIECTAT arh. COVRIG V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUENI
(PUG PROPRIU - ZIS)
Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcueni
- avizul Consiliului Județean Bihor
PLANȘA : SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
unitate teritorială UTR 71
de referință RLU aferent PUG

CONTRACT
NR.
24/1997
FAZA
PUG și RLU
PROPRU - ZIS
01/01/01

SCARA
1:5000